

ОТЧЕТ ООО «Суздальтеплосбыт»
о раскрытии информации в сфере горячего водоснабжения
(для закрытых систем теплоснабжения)
Форма 1.2. Информация о тарифах на горячую воду (горячее водоснабжение)

Наименование органа регулирования, принявшего решение об утверждении тарифа на горячую воду (горячее водоснабжение)	Департамент цен и тарифов администрации Владимирской области
Реквизиты (дата, номер) решения об утверждении тарифа на горячую воду (горячее водоснабжение)	Постановление от 20.12.2018 г., № 53/86
Величина установленного тарифа на горячую воду (горячее водоснабжение)	1) компонент на холодную воду – 41,00 руб./куб. м (без НДС); компонент на тепловую энергию – 2487,88 руб./Гкал (без НДС); 2) компонент на холодную воду – 41,53 руб./куб. м (без НДС); компонент на тепловую энергию – 2487,88 руб./Гкал (без НДС);
Срок действия установленного тарифа на горячую воду (горячее водоснабжение)	1) 01.01.2019 – 30.06.2019 г; 2) 01.07.2019 – 31.12.2019 г.
Источник официального опубликования решения об установлении тарифа на горячую воду (горячее водоснабжение)	сайт: http://dtek.avо.ru на портале «раскрытие информации»

Форма. 1.3. Информация о тарифах на транспортировку горячей воды

Наименование органа регулирования, принявшего решение об утверждении тарифа на транспортировку горячей воды	-
Реквизиты (дата, номер) решения об утверждении тарифа на транспортировку горячей воды	-
Величина установленного тарифа на транспортировку горячей воды	-
Срок действия установленного тарифа на транспортировку горячей воды	-
Источник официального опубликования решения об установлении тарифа на транспортировку горячей воды	-

Форма 1.4. Информация о тарифах на подключение к централизованной системе горячего водоснабжения

Наименование органа регулирования, принявшего решение об утверждении тарифа на подключение к централизованной системе горячего водоснабжения	-
Реквизиты (дата, номер) решения об утверждении тарифа на подключение к централизованной системе горячего	-

водоснабжения	
Величина установленного тарифа на подключение к централизованной системе горячего водоснабжения	-
Срок действия установленного тарифа на подключение к централизованной системе горячего водоснабжения	-
Источник официального опубликования решения об утверждении тарифа на подключение к централизованной системе горячего водоснабжения	-

Форма 1.9. Информация об условиях,
на которых осуществляется поставка регулируемых товаров
и (или) оказание регулируемых услуг

Сведения об условиях публичных договоров поставок регулируемых товаров, оказания регулируемых услуг, в том числе, договоров о подключении к централизованной системе горячего водоснабжения	<p>Наличие у потребителя энергопринимающих устройств, отвечающих установленным требованиям, присоединенных к сетям теплоснабжающей организации (п.2 ст.539 ГКРФ) и при наличии свободной мощности в соответствующей точке подключения;</p> <p>Сведения об условиях публичных договоров поставок регулируемых товаров (п. 21 Правил организации теплоснабжения в РФ, утвержденных Постановлением правительства РФ № 808 от 08.08.2012 года). Образец договора прилагается (Приложение № 1);</p> <p>Присоединение к системе теплоснабжения осуществляется в соответствии с действующим законодательством.</p>
---	---

Форма 1.10. Информация о порядке выполнения технологических,
технических и других мероприятий, связанных с подключением к
централизованной системе горячего водоснабжения

Форма заявки о подключении к централизованной системе горячего водоснабжения	<p>Письменное обращение юридического лица на бланке организации за подписью руководителя с просьбой заключить договор на централизованное теплоснабжение (текст произвольный, необходимо только указать адрес объекта который подключается к теплоснабжению) Письмо пишется на имя генерального директора ООО «Суздальтеплосбыт» Афанасьева Бориса Владимировича.</p>
--	---

<p>Перечень документов, представляемых одновременно с заявкой о подключении к централизованной системе горячего водоснабжения</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Копия Устава (Положения). 2. Документ, подтверждающий полномочия лица подписавшего договор; 3. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица; 4. Копия свидетельства о постановке на учёт в налоговом органе; 5. Копия свидетельства о присвоенных кодах статистики; 6. Копия документа, подтверждающего право собственности (аренды) на отапливаемые помещения; 7. Платёжные реквизиты организации; 8. Копия проекта на здание с указанием тепловых нагрузок на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение; 9. Количество пользователей горячей водой (число работающих в здании, число жителей по каждому дому, количество детей в детских учреждениях, учащихся в учебных заведениях, мест в больницах, для предприятий общественного питания – количество блюд в сутки, количество мест в гостиницах, для поликлиники – количество посещений в сутки, для парикмахерских и магазинов – количество рабочих мест); <p>Для зданий, имеющих прибор учёта тепловой энергии, предоставить копию технического паспорта на прибор.</p>
<p>Реквизиты нормативного правового акта регламентирующего порядок действий заявителя и регулируемой организации при подаче, приеме, обработке заявки о подключении к централизованной системе горячего водоснабжения, принятии решения и уведомлении о принятом решении</p>	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2012 года №307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации»</p> <p>Федеральный закон от 27 июля 2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»</p>
<p>Телефоны и адреса службы, ответственной за прием и обработку заявок о подключении к централизованной системе горячего водоснабжения</p>	<p>Телефон: (49231) 2-09-44 Адрес: г. Суздаль, ул. Ленина, д. 90Б Васильева Фаина Анатольевна</p>

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № XX-XX ТС

г. Суздаль

«___» _____ 20__ г.

ООО «Суздальтеплосбыт», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация» (ЭСО), в лице генерального директора **Афанасьева Бориса Владимировича**, действующего на основании Устава с одной стороны и **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**, в дальнейшем «Потребитель», в лице **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, действующего на основании **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «ЭСО» обязуется обеспечивать «Потребителя» тепловой энергией в горячей воде для отопления и горячего водоснабжения части помещений по адресу **г.Суздаль XXXXXXXXXXXXX**, а «Потребитель» обязан принять и оплатить потребленную тепловую энергию в горячей воде для отопления и горячего водоснабжения.

1.2. «ЭСО» и «Потребитель» при отпуске и потреблении тепловой энергии, а также при взаимных расчетах руководствуются настоящим договором, действующим законодательством, постановлениями Правления департамента цен и тарифов Администрации Владимирской области, действующими постановлениями Правительства РФ, нормативными документами, имеющими обязательную силу для обеих сторон.

1.3. Граница обслуживания и ответственность «ЭСО» по отпуску тепловой энергии определяются актами об установлении границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, являющимися неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение №1).

2. Обязанности и права «ЭСО»

2.1. «ЭСО» поставляет а «Потребитель» принимает и оплачивает полученную тепловую энергию на условиях настоящего договора.

2.1.1. Отпустить «Потребителю» ориентировочно:

а) тепловой энергии

- в течение 2017 календарного года в количестве _____ Гкал на сумму _____ руб. (Основание: Постановление департамента цен и тарифов администрации Владимирской области №XXXXXX от «___» _____ г.).

в том числе :

С 01.01.17 г. по 30.06.17 г. – XXXX Гкал по тарифу XXXXX руб. без НДС за 1 Гкал на сумму XXXXXXXXXXXX руб. с НДС;

С 01.07.17 по 31.12.2017 - XXXX Гкал по тарифу XXXXXXXXXXXX руб. без НДС за 1 Гкал на сумму XXXXX руб. с НДС .

б) горячей воды

- в течение 2017 календарного года в количестве XXXX куб.м. на сумму XXXXX руб. с НДС (Основание: Постановление департамента цен и тарифов администрации Владимирской области №XXX от XX.12.2014года);

В том числе

С 01.01.2017 по 30.06.2017 - XX куб.м. по тарифу XXXX руб. без НДС за 1 куб.м. на сумму XXXX руб. с НДС;

С 01.07.2017 по 31.12.2017 –XX куб.м. по тарифу XXX руб. без НДС за 1 куб.м. на сумму XXX руб. с НДС.

Общая стоимость контракта на 2017 год составит XX XXXX руб. (XXXXX руб. XX коп.)

Объем поставки (Гкал):		1 месяц	2 месяц	3 месяц
		(Гкал)	(Гкал)	(Гкал)
1 квартал	XX	XX	XX	XX
2 квартал	XX	XX	XX	XX
3 квартал	XX	XX	XX	XX
4 квартал	XX	XX	XX	XX

в том числе:

на отопление	XX	max нагрузка	0,XXX
на вентиляцию	0.0	max нагрузка	0,XX
на горячее водоснабжение	XX	средняя нагрузка	0,XX
тепловые потери	X	max нагрузка	0,X

(при расчете принято: отопительный сезон - 213 суток, $T_{нв} - 3.5^{\circ}\text{C}$)

Учет отпускаемого тепла производится по приборам учета, установленным «Потребителем» на границе балансовой принадлежности тепловых сетей, а при отсутствии этих приборов - расчетным путем. Расчет производится на основании «Методических указаний по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку тепла отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий», утвержденных комитетом по муниципальному хозяйству 22.02.1994 г. по данным характеристик теплопотребляющих объектов, представленными Потребителем (Приложение 2).

2.1.2. ЭСО в течение пяти дней обязуется письменно сообщать Потребителю об изменениях банковских, почтовых реквизитов, наименования.

2.1.3. Обеспечивать температуру внутри помещений Потребителя в соответствии с Приложением №2.

2.2. «ЭСО» имеет право:

2.2.1. Для производства предусмотренных планом текущего и капитального ремонтов основного оборудования котельных и тепловых сетей, после уведомления «Потребителя», а для производства аварийного ремонта – без уведомления Потребителя, сделать перерыв в подаче тепловой энергии.

2.2.2. Прекратить отпуск тепловой энергии полностью или частично в случаях:

- При не оплате Потребителем потребленной тепловой энергии за один период платежа (один месяц), установленный договором, ЭСО вправе в одностороннем порядке прекратить подачу тепловой энергии, предупредив об этом Потребителя не менее чем за одни сутки. Подача теплоэнергии возобновляется после оплаты задолженности с учетом затрат, компенсирующих расходы на включение в соответствии с калькуляцией;
- Самовольного подключения к т/сети или потребления тепловой энергии сверх объемов, предусмотренных настоящим договором;
- Неудовлетворительного состояния т/сетей «Потребителя», угрожающего аварией, создающего угрозу жизни обслуживающему персоналу и населению;
- Не допуска контролирующего лица «ЭСО» к т/оборудованию и приборам КИП и А и учета тепловой энергии «Потребителя», невыполнения требований «ЭСО» об устранении недостатков в эксплуатации средств измерения на коммерческих узлах учета тепловой энергии;
- Невыполнения «Потребителем» требований п. 3.1.8., 3.1.9., 3.1.12. Договора.
- При присоединении теплопотребляющих установок помимо приборов учета тепловой

энергии или нарушения схемы учета.

2.2.3. Не производить подачу теплоносителя при отсутствии утвержденного в установленном порядке акта готовности к работе тепловых сетей и систем теплоснабжения Потребителя.

2.2.4. Отключить и опломбировать самовольно присоединенную к тепловым сетям «ЭСО» теплотребляющую установку и предъявить к Потребителю претензии и санкции, установленные законодательством. При этом Потребитель обязан оплатить использованную тепловую энергию и теплоноситель с момента последней проверки ЭСО.

Если дату начала использования теплоэнергии и теплоносителя установить невозможно, то оплата производится с начала отопительного сезона.

3. Обязанности

«Потребителя»

3.1. «Потребитель» обязуется:

3.1.1. Оплачивать т/энергию в сроки, установленные настоящим договором.

3.1.2. В случае аварийного отключения и прекращения теплоснабжения «Потребитель» обязан принять меры в соответствии с «Правилами эксплуатации теплотребляющих установок и тепловых сетей потребителей» (п. 3.2.8.).

3.1.3. Обеспечить сохранность и исправную работу установленных в тепловых узлах приборов КИП, автоматики и учета тепловой энергии. Сообщать в «ЭСО» о всех неисправностях в работе приборов учета тепловой энергии.

3.1.4. Обеспечивать обслуживание тепловых узлов персоналом, прошедшим специальное обучение и имеющим соответствующее удостоверение.

3.1.5. Ежегодно, к началу отопительного сезона, выполнять мероприятия по подготовке системы теплоснабжения и тепловых сетей к работе в отопительный период с оформлением соответствующего акта готовности.

3.1.6. Письменно сообщать в течение пяти дней «ЭСО» об изменениях банковских, почтовых реквизитов, наименования «Потребителя» и ведомственной принадлежности.

3.1.7. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей «ЭСО» для контроля за режимом теплоснабжения и надзора за техническим состоянием и эксплуатацией теплотребляющих установок и тепловых сетей.

3.1.8. При наличии приборов учета ежемесячно до 01 числа месяца, следующего за расчетным, представлять «ЭСО» записи показаний приборов, регистрирующих параметры теплоносителя за расчетный период согласно Правилу учета тепловой энергии и теплоносителя.

3.1.9. Предоставлять по запросу «ЭСО» необходимые данные (тепловые нагрузки, количество проживающих и т.д.) для учета потребляемой тепловой энергии и расхода теплоносителя расчетным путем.

3.1.10. Соблюдать установленные договором режимы теплоснабжения (максимальные часовые и среднесуточные тепловые нагрузки и расходы теплоносителя, перепад температур в подающем и обратном трубопроводах, возврат конденсата соответствующего качества и количества).

3.1.11. Соблюдать требования действующих нормативно-технических документов по охране тепловых сетей, обеспечивать сохранность установленных «ЭСО» пломб, не допускать сверхнормативных утечек и водоразбора сетевой воды.

3.1.12. Не допускать затопления полуподвальных и подвальных помещений, через которые проходят трубопроводы.

3.1.13. Оплачивать сверхнормативное потребление и потери тепловой энергии, утечки теплоносителя, не возврат конденсата согласно акту «ЭСО».

3.1.14. Производить по требованию ЭСО сверку расчетов за потребленную тепловую энергию.

3.1.15. Отсутствие средств измерений, необходимых для контроля качества тепловой энергии и теплоносителя у Абонента, лишает Абонента права предъявлять претензии ЭСО по качеству и количеству тепловой энергии и теплоносителя.

Установленные приборы должны иметь непросроченный срок госповерки и допущены к применению в системах теплоснабжения в качестве коммерческого прибора.

4. Порядок расчетов и платежей.

4.1. Расчет за потребляемую тепловую энергию производится ежемесячно на основании показаний приборов учета тепловой энергии (при их отсутствии - на основании расчета по фактической температуре наружного воздуха) по тарифам, утвержденным Постановлением Правления Департамента цен и тарифов Администрации Владимирской области, путем перечисления денежных средств на расчетный счет ЭСО.

4.2. Тарифы применяются со дня принятия Постановления Правления Департамента цен и тарифов администрации Владимирской области и доводятся до сведения потребителей путем публикации в областной печати.

4.3. Оплата за тепловую энергию, поставленную согласно лимиту бюджетного финансирования, производится за счет средств бюджета.

При этом расчеты за поставленную тепловую энергию производятся Потребителем путем перечисления авансового платежа размере 30% от суммы планируемого месячного потребления тепловой энергии в срок до 10-го числа расчетного месяца.

Окончательный расчет за потребленную тепловую энергию производится Потребителем в срок

до 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем

4.4. В случае изменения тарифов в течение месяца производится дополнительный расчет.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора, как то: стихийные бедствия, забастовка, затрагивающая работу «ЭСО» и «Потребителя», военные действия, постановления или распоряжения государственных органов, устанавливающие запрет на совершение сторонами действий, являющихся предметом настоящего договора, другие обстоятельства непреодолимой силы. По требованию любой из сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

5.3. Надлежащим подтверждением форс-мажорных обстоятельств будут служить решения, заявления компетентных государственных органов или сообщения в средствах массовой информации.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с его исполнением, Стороны будут разрешать путем переговоров.

6.2. Достигнутым согласием по спорным вопросам считаются договоренности между Сторонами, подтвержденные письменными соглашениями, подписанными уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Любой возникший спор, который Стороны не могли решить путем переговоров, передается на рассмотрение Арбитражного суда Владимирской области.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор вступает в силу с «1» января 2015 года и действует по « 31 » декабря 2015 г. Договор считается продленным на следующий календарный год и на

тех же условиях, если до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора. Количество пролонгаций не ограничено.

При продлении договора количество отпускаемой тепловой энергии, максимальная часовая нагрузка, расход сетевой воды, максимальный водоразбор принимаются с заблаговременно согласованной с ЭСО заявкой «Потребителя» на соответствующий год. При отсутствии такой согласованной заявки указанные данные на новый срок принимаются «ЭСО» в соответствии с ранее заключенным договором.

7.2. В договор могут вноситься изменения в течение срока действия договора, которые имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны полномочными представителями обеих сторон.

7.3. В случае неоднократного нарушения «Потребителем» сроков оплаты тепловой энергии «ЭСО» в соответствии со ст. 546 ГК РФ имеет право на односторонний отказ от исполнения договора, о чем письменно извещает «Потребителя». Договор считается расторгнутым с даты, указанной в извещении «Потребителю».

7.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается у «Потребителя», один – у «ЭСО».

Приложение к настоящему договору на 2-х листах.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон

«ЭСО»

«Потребитель»

ООО «Суздальтеплосбыт»
601293, Владимирская обл,
г. Суздаль, ул. Ленина, д. 80

ИНН 3310005212 , КПП 331001001
р\с 40702810010090100418,
Отделение № 8611 г. Владимир
к\с 30101810000000000602
БИК 041708602.

ОКПО 97474526

Генеральный директор
ООО «Суздальтеплосбыт»

Руководитель

_____/Б.В. Афанасьев/

_____/_____/

**АКТ
разграничения балансовой принадлежности
и эксплуатационной ответственности сторон.**

Ответственность “Потребителя” и “Энергоснабжающей организации” за состояние и обслуживание тепловых сетей определяется балансовой принадлежностью последних.

1.Офис ул. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Границей ответственности является:

- ответный фланец задвижки в тепловой камере № XX (напротив здания № XX по ул. XXXXX)

Параметры тепловой сети Потребителя:

- а) теплосеть подземная, канальной прокладки
диаметр – 100 мм,
протяженность – 21 п.м.;
- б) теплосеть подземная, канальной прокладки
диаметр подающей линии – 89 мм;
диаметр обратной линии – 76 мм;
протяженность – 24 п.м.;

Б) Магазин по ул. XXXXXXX

- ответный фланец задвижки в тепловой камере № XX (камера врезки на магазин по ул. XXXX)

Параметры тепловой сети Потребителя:

- а) теплосеть подземная, канальной прокладки
диаметр – 80 мм,
протяженность – 88 п.м.;

2.Гараж№1 по ул. XXXXXXX

- ответный фланец задвижки в тепловой камере № XX (сзади дома №XXX по ул. XXXX).

Параметры тепловой сети Потребителя:

- а) теплосеть подземная, канальной прокладки
диаметр – 57 мм,
протяженность – 8 п.м.;

Подписи:

Энергоснабжающая организация:.....
МП

Потребитель:
МП

Х А Р А К Т Е Р И С Т И К А
зданий «Потребителя», присоединенных к тепловым сетям
ООО «Суздальтеплосбыт»

Потребитель: XXXXXXXXXXXXXXXX

Наименование зданий (пример)	Тем-ра внутри здания С	Отопление		Горячая вода		Теплопотери		Итого
		Гкал/ час	Гкал /год	Гкал/сут	Гкал/год	Гкал/сут	Гкал/год	
Гараж №1	10	0,XX	XX	0,XX	XX	0,XX	XX	XX
ул. XXXXX	15	X	XX	0,XX	XX	0,XX	XX	XX
Магазин	18	0,XX	XX	0,XX	XX	0,XX	XX	XX
ул. XXXXXX		X						
Офис ул. XXXXXX		0,XX						
		X						
Итого		0,XX	XX	XXX	XX	XXX	XXX	XXX
		X	X					

Энергоснабжающая организация : _____
(_____)
МП

Потребитель: _____
(_____)
МП